

Số: 949 /TB-CCTHA

Đà Lạt, ngày 01 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Căn cứ Bản án số 204/2015/HSST ngày 17 tháng 6 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 187/2016/HSPT ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2017; Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2019; Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: DL029/20/TĐ ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định- Giám định Cửu Long.

Căn cứ Quyết định giảm giá ( lần 1) số 03 ngày 24/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

**\* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt**

Địa chỉ: 181 đường 3 Tháng 2 phường 4, thành phố Đà Lạt.

Đơn vị chúng tôi có tài sản sau phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật: Quyền sử dụng 1635m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 09 tờ bản đồ số F143-I, phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 448275 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 12/10/1998)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.544.843.500 đồng**  
( Ba tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản trên theo quy định.

**Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1. Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá, phù hợp với loại tài sản đưa ra đấu giá; Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện để thực hiện cuộc đấu giá.
2. Có địa điểm bán hồ sơ và đăng ký đấu giá thuận lợi cho khách hàng tham gia đấu giá; Có điều kiện tốt để có nhiều khách hàng tham gia đấu giá.
3. Là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản, có kinh nghiệm từ 03 năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; luôn đảm bảo công khai, minh bạch, đúng luật trong hoạt động bán đấu giá tài sản.
4. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với đơn vị chúng tôi.
5. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Các tổ chức đấu giá tài sản gửi hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, số 181 đường 3 Tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt kể từ ngày 01/12/2020 đến 9 giờ ngày 04/12/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang Web Bán đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;
- Lưu HS ./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Đăng Khoa**